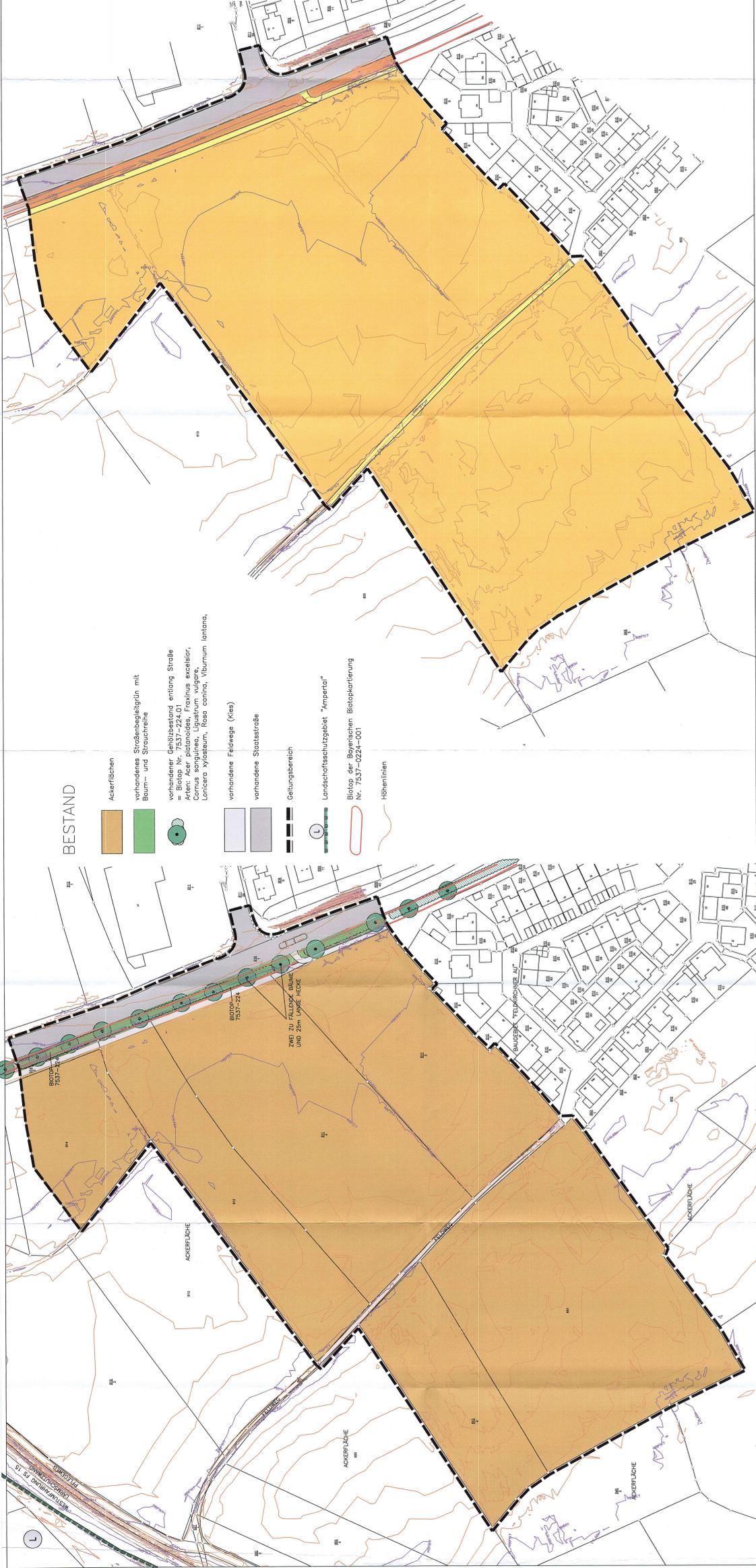


BESTAND

- Ackerflächen
- vorhandenes Straßengebühlgrün mit Baum- und Strauchreihe
- vorhandener Gehölzbestand entlang Straße
= Biotop Nr. 7537-224.01
Arten: Acer platanoides, Fraxinus excelsior, Cornus sanguinea, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Rosa canina, Viburnum lantana.
- vorhandene Feldwege (Kies)
- vorhandene Stadtstraße
- Geltungsbereich
- Landschaftsschutzgebiet "Amperstal"
- Biotop der Bayerischen Biotopkartierung Nr. 7537-0224-001
- Höhenlinien

BESTANDSBEWERTUNG

- Bestandsbewertung gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
- Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche) = Kategorie II, oberer Wert (Baumreihe mit Hecke, = Biotop der Biotopkartierung)
- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche) = Kategorie I, oberer Wert (Ackerfläche)
- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche) = Kategorie I, unterer Wert (gekletterter Feldweg)
- keine Bewertung (vorhandene und verbleibende Verkehrsfläche)



EINGRIFFSBEWERTUNG

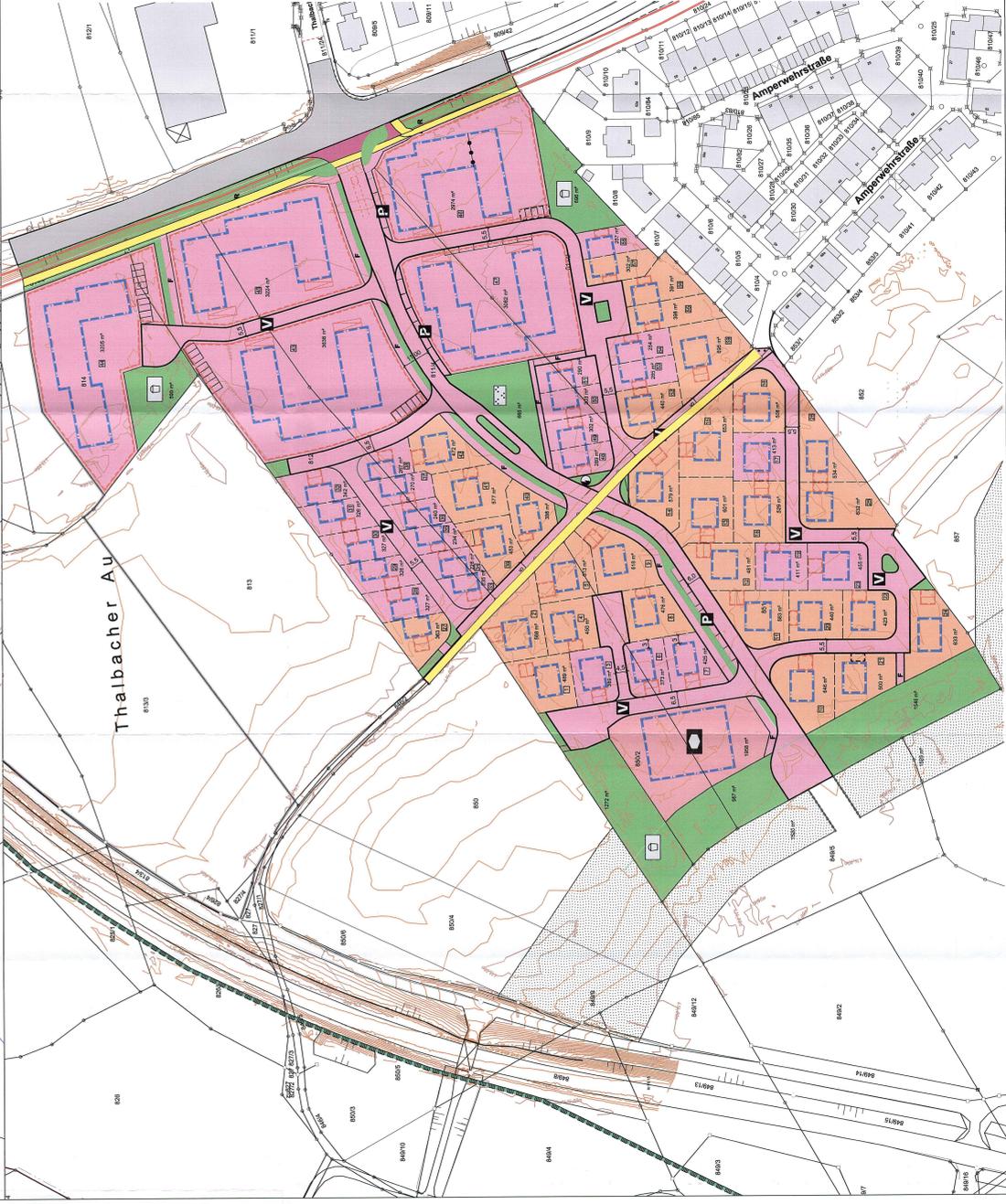
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

- Eingriffsfäche
- Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild (Straßenbäume und Sträucher, Biotop der Biotopkartierung)
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Kompensationsfaktor: 0,8
Ausgleichsfläche: 109 qm
- Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche)
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Kompensationsfaktor: 0,4
Ausgleichsfläche: 14.125 qm
- Kategorie I / Typ B
Bestand: Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche)
Planung: Bebauung mit niedrigem Versiegelungs- bzw. Kompensationsfaktor: 0,35 = Typ B
Ausgleichsfläche: 5.595 qm
- Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt (intensiv genutzte Ackerfläche) (Friedhof)
Planung: Bebauung mit hohem Versiegelungs- bzw. Kompensationsfaktor: 0,93
Ausgleichsfläche: 328 qm

Summe erforderlicher Ausgleichsflächen 19.157 qm

- kein Eingriff
- vorhandene Straße
- erhaltenbleibende bzw. geplante Grünflächen

Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt auf folgenden Grundstücken:
 Fl.Nr. 286, Gemarkung Niederrambach 4.276 qm
 Fl.Nr. 303, Gemarkung Niederrambach 7.605 qm
 Fl.Nr. 177, Gemarkung Thonstetten 19.157 qm
 Summe:
 es verbleiben auf Fl.Nr. 177 5.067 qm Restfläche für andere Planungen



BLATT 2
STADT MOOSBURG A. D. ISAR
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN

Nr. 52
 "WA AMPERAUEN"

BESTAND UND BEWERTUNGSPLAN
 EINGRIFFSBEWERTUNG M 1:1000 BLATT 2
 ENTWURF 12.12.2016
 GEÄ. 19.06.2017
 GEÄ. 11.12.2017
 GEÄ. UND GESATZT 29.01.2018

WACKER ARCHITECT - STADTPLANER
 ANITA MEINELT
 ERSTE BÜRGERMEISTERIN

Wacker
 Planungsgesellschaft
 Architekturbüro
 Straußing 1
 85061 Moosburg
 Tel. 089 2588800
 Fax 089 2588802

1: MoosburgerEGP/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100