

A. Plandarstellung



B. Planzeichen

Tabellarische Übersicht

Überall gilt:	GRZ: 0,4	GFZ: 1,0		
Hinweis	Festsetzungen			
Laufende Nummer	Gebäudehöhe und Dachneigung Giebelseitig	Gebäudehöhe und Dachneigung Traufseitig	Gebäudehöhe und beispielhafte Dachneigung kurze Seite	Gebäudehöhe und beispielhafte Dachneigung lange Seite
01	II + D ED 12,20 4,90	II + D ED X X X X min 1,50	II + D H 6,00	II + D H 10,00 6,43
02	X	X		
03	X	X		
04	X	X		
05	X	X		
06	X	X		
07	X	X	X	X

Legende

1. Festsetzungen

- Grenze Geltungsbereich
- Baulinie
- Baugrenze
- Umgrenzung von Nebenanlagen, Garagen und Carports
- vorgeschriebene Firstrichtung
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- Öffentliche Strassenverkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Kinderspielfeld

2. Hinweise

- z.B. Ordnungszahl für Bauflächen
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze
- Vorschlag für neue interne Gartenanschlössung

WA

- Algemeines Wohngebiet
- II + D Ein Vollgeschoss mit Dachgeschoss
- II zwei Vollgeschosse zwingend
- ED Ein- oder Doppelhäuser zulässig
- H nur Reihenhäuser zulässig
- GA Garage
- ST Stellplatz / Carport
- TK Heizzentrale mit unterirdischem Pellettank
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Lärmerschutz
- Grünfläche in öffentlicher Verkehrsfläche mit Parkierung
- Private Sammelmüllstelle

3. Nachrichtlich übernommen

- Bestehendes Gebäude ausserhalb des Geltungsbereichs
- bestehende Grundstücksgrenze

Verfahrensvermerke

Verfahren nach §13 a BauGB

Der Stadtrat der Stadt Moosburg hat in der Sitzung am 02.06.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.03.2016 ortsblich bekannt gemacht

Moosburg, 24.07.18

Anita Meinel
Anita Meinel, Erste Bürgermeisterin

Der Entwurf des Bebauungsplans i.d.F. vom 10.01.2018 wurde gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2018 bis 13.03.2018 öffentlich ausgestellt.

Moosburg, 24.07.18

Anita Meinel
Anita Meinel, Erste Bürgermeisterin

Der Stadtrat der Stadt Moosburg hat mit Beschluss vom 14.05.2018 den Bebauungsplan i.d.F. vom 10.01.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.05.2018 ortsblich bekannt gemacht

Moosburg, 27.07.18

Anita Meinel
Anita Meinel, Erste Bürgermeisterin

Ausgefertigt nach Abschluss des Verfahrens

Moosburg, 27.07.18

Anita Meinel
Anita Meinel, Erste Bürgermeisterin

Stadt Moosburg an der Isar

Bebauungsplan Nr. 62 mit integriertem Grünordnungsplan

Verfahren nach §13 a BauGB

Heilingbrunnerwiese

Planungsdatum:

14.05.2018

Maßstab:

1 : 500

Moosburg, 27.07.18

Anita Meinel
Anita Meinel, Erste Bürgermeisterin

Planer:

Fischer und Kurzlechner Architekten
Leopoldstrasse 202A
80804 München
T: +49 (0)89 3600000
F: +49 (0)89 3600000
info@fischerundkurzlechner.de

