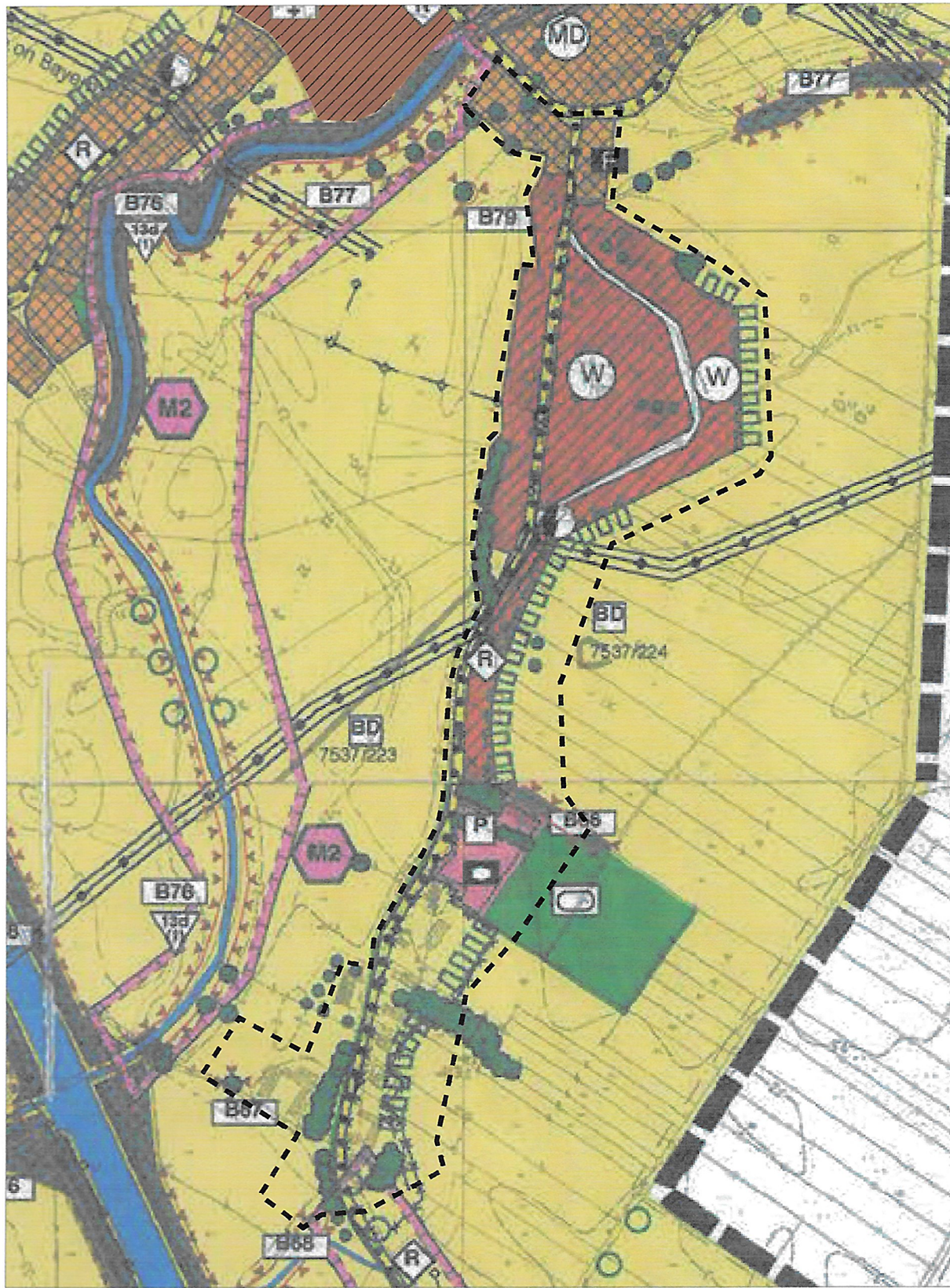


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan
Moosburg - Aich Moosstraße

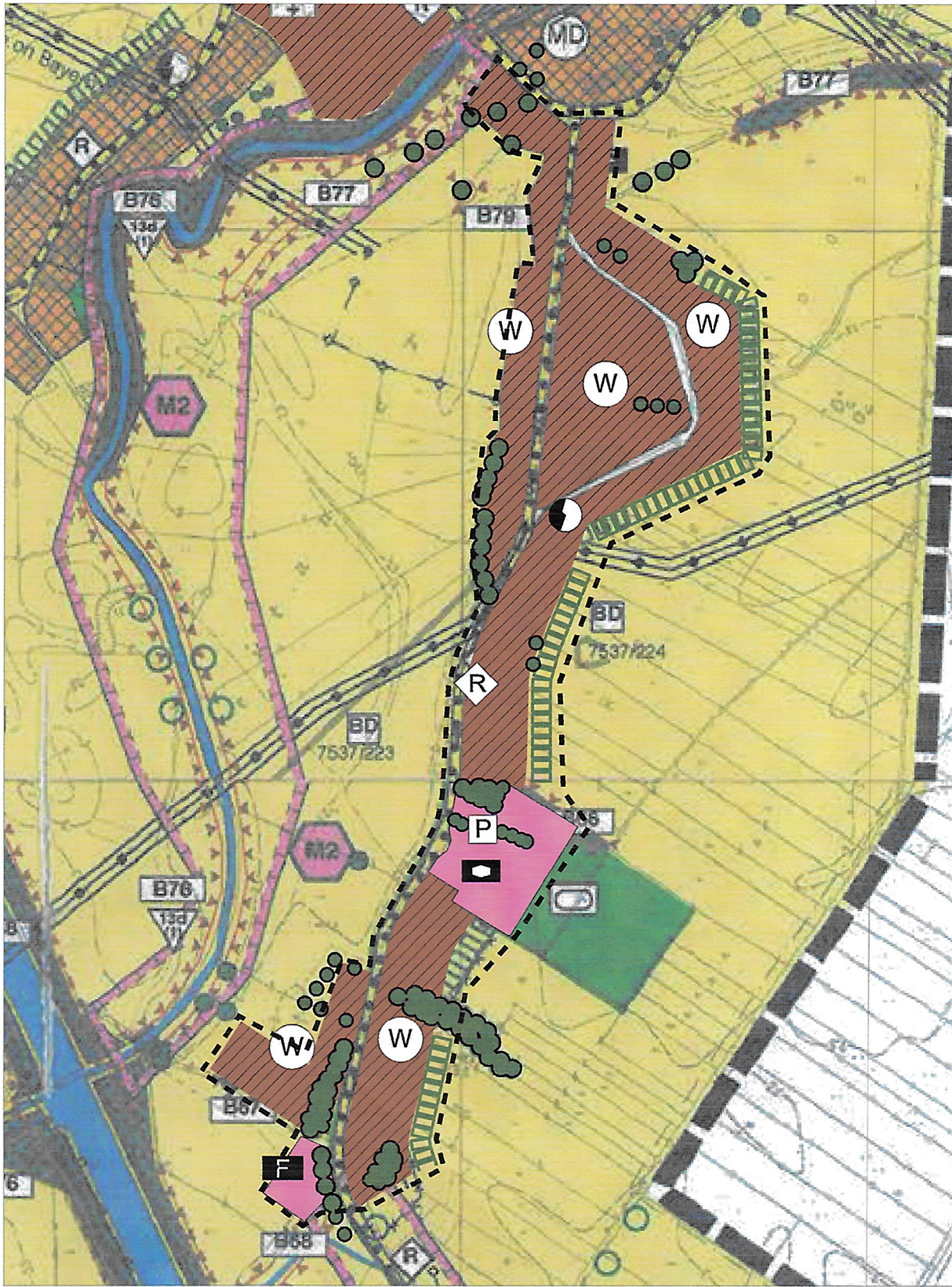


Legende: (Auszug)

- Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Grünfläche mit Zweckbestimmung (Sportplatz)
- Gemischte Bauflächen
- Feuerwehr
- Flächen für sozialen Zweck
- Dorfgebiete
- Radwegenetz und Fußwege
- Elektrizität
- Ruhender Verkehr
- Grünfläche mit Zweckbestimmung (Sportplatz)

 Erhaltenswerter Gehölzbestand Einzelbaum, Hecken und Gehölze Ortsrandeingrünung, Trenngrün Geltungsbereich Planänderung

Änderung des Flächennutzungsplans
Moosburg - Aich Moosstraße



1.

Der Stadtrat der Stadt Moosburg a.d. Isar hat in der Sitzung vom 09.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
2.

Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2023 bis einschließlich 18.04.2023 beteiligt
3.

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2023 bis einschließlich 18.04.2023 öffentlich ausgelegt.
4.

Die Stadt Moosburg an der Isar hat mit Beschluss des Stadtrats vom 22.05.2023 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.01.2023 festgestellt.

Moosburg a.d. Isar, den 26.07.2023
Stadt



Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Freising hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 10.07.2023, Aktenzeichen 43-610-100/18 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

Moosburg a.d. Isar, den 26.07.2023
Stadt



Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 28.07.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 15 Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Moosburg a.d. Isar, den 28.07.2023
(Stadt)



Erster Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

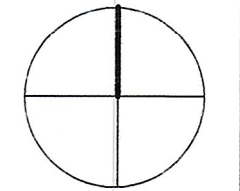


15. Änderung des Flächennutzungsplans
für einen Teilbereich an der Moosstraße, Moosburg-Aich

Stadt: Moosburg an der Isar

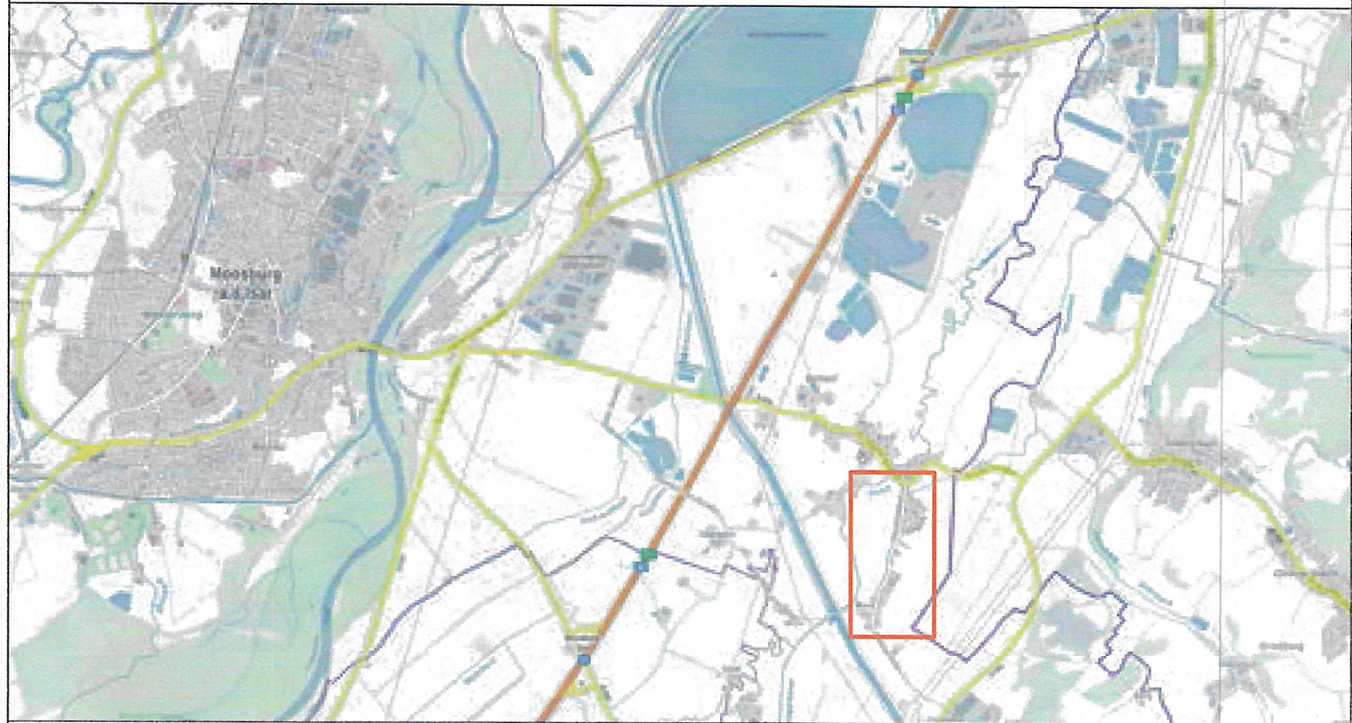
Landkreis: Freising

Landesbezirk: Oberbayern



Genehmigungsfassung:

Maßstab: 1:5000



Unterschrift
Jeser Dollinger
1. Bürgermeister

Herbert Held
Bauamtsleiter

Unterschrift

Landschafts-architekt

Berger - Fuchs
Landschaftsarchitekten PartG mbB
Oberer Graben 3a
85354 Freising
Tel.: 08161/ 14840-0

Grundlagen Flächennutzungsplanung der Stadt Moosburg durch SBS Planungsgemeinschaft

Plannummer 177_499_200.01

18.01.2023